



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2325/2024  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/9/2022

## DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Presa atto variazione quadro economico di spesa per Assestamento somme a disposizione - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - C.I.G. Contratto Specifico A017E4BB37

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/04/2024  
Il Dirigente  
Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del RUP Ing. Maurizio Magro Malosso, nominato con D.D. n. 463 del 03/02/2022, è stata redatta la seguente proposta di determinazione dirigenziale da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, è stata redatta la seguente proposta di determinazione da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono conflitti di interessi anche potenziali.

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 3 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011*";

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di "*Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati*";

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 22 gennaio 2024 di "*Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024*";

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14 febbraio 2024 "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario*";

**Visto** il "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)*" - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024.

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitan n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29 dicembre 2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "*E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM*".

**Vista** la D.D. n. 463 del 03/02/2022, di nomina dell'ing. Maurizio Magro Malosso quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'iniziativa denominata "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)*".

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05

aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n. 142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/1997, recepita dalla legge regionale n. 23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.S.M. n. 66 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Integrato Urbano della Città Metropolitana di Palermo denominato *"Palermo+: Metropoli aperta, Città per tutti"*, comprendente l'iniziativa progettuale denominata *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*, dell'importo complessivo pari a € 2.085.000,00 (diconsi due milioniottantacinquemila e centesimi zero);
- l'Amministrazione visti gli obiettivi perseguiti dalla Misura denominata *"Piani Integrati M5C2 Investimento 2.2"* del P.N.R.R., ha valutato la possibilità di inserire fra le proposte progettuali finanziabili il progetto definitivo denominato *"Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)"*;
- con D.D. n. 3671 del 14/09/2022 dell'Ufficio Segretario - Direttore Generale - Ufficio Staff P.N.R.R. l'Ente Città Metropolitana di Palermo, ha disposto di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città Metropolitana di Palermo, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro [Tipologie AQ1- AQ3 e AQ4], nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli O.E. aggiudicatari;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla S.A. da parte di INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero dell'Interno e di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo n. 22 - *"Palermo: Metropoli aperta, Città per tutti"*, finanziato nell'ambito del PNRR [M5C2I2.2].

**Vista** la relazione del RUP prot. n. 31447 del 18/04/2024 con la quale lo stesso comunica che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, datato 21/02/2022, aggiornato al Prezzario della Regione Siciliana OO.PP. 2022 per la Sicilia (1° semestre 2022) adottato con Decreto Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità n. 49/Gab. Del 24/12/2021, dell'importo complessivo € 2.085.000,00 di cui € 1.605.936,09 lavori ed € 479.063,91 somme a disposizione dell'Amministrazione è stato:
  - approvato in linea tecnica dal RUP con parere favorevole n. 12 del 22/02/2022;

- verificato favorevolmente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, dalla Commissione (nominata con D.D. n. 867 del 03/03/2022) con rapporto finale datato 07/03/2022;
- approvato in linea amministrativa con D.S.M. n. 57 del 17/03/2022;
- inserito tra le opere del Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo - linea progettuale "Piani Integrati, BE, Fondo dei Fondi M5C2 Intervento 2.2 b)" del P.N.R.R.;
- ammesso a finanziamento tra le opere dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane (nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del Decreto Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021) individuati nell'elenco definitivo di cui all'allegato 2 parte integrante del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 04 aprile 2022 con gli identificativi di seguito riportati:
  - a) CUP: D23I220000000006;
  - b) Codice BDAP (soggetto attuatore): 507647065074174601;
  - c) Importo totale finanziamento (2021/2026): € 2.085.000,00.
- per la stesura del progetto esecutivo si è reso necessario conferire incarichi professionali a professionisti esterni, per:
  - a) coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
  - b) consulenza per gli impianti meccanici a fluido (fotovoltaico, solare, termico) a servizio dei fabbricati facenti parte dell'iniziativa;
  - c) la Valutazione di incidenza ambientale "V.Inc.A";
- con D.D. n. 4484 del 27/10/2022 si è preso atto della rimodulazione delle somme a disposizione del Quadro Economico del P.F.T.E. (datato 21/02/2022), proposta dal RUP con relazione del 21/10/2022 (prot. n. 67411 del 21/10/2022) per reperire le somme necessarie alla copertura del maggior costo per la prestazione del geologo, utilizzando le economie di spesa, derivanti dalle prestazioni professionali per la redazione delle Valutazione di incidenza ambientale "V.Inc.A" inizialmente non prevista;
- con Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia, n. 0029542 del 31 gennaio 2023, AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7 - i lavori sono stati aggiudicati all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) che ha offerto un ribasso del 13,15%;
- acquisiti i relativi studi, il progettista, arch. Benedetto Purrazzella in uno ai componenti del gruppo di progettazione nominato, su proposta del R.U.P. tra il personale interno in servizio presso la Direzione, con D.D. 570 del 10/02/2022 ha provveduto a redigere il progetto esecutivo, datato 28/02/2023, costituito da n. 46 elaborati, aggiornato al Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2<sup>^</sup> semestre 2022 (approvato con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia), di importo complessivo pari a € 2.365.228,31 di cui € 1.874.363,23 quali lavori (compreso € 67.666,02 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 490.865,08 somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con note prot. 38752 del 26/05/2023 e prot. n. 39764 del 31/05/2023 è stato chiesto rispettivamente al Comune di Piana degli Albanesi ed all'ufficio competente dell'A.S.P. di Palermo il rilascio dei pareri competenti

(attestazione di conformità urbanistica e parere igienico sanitario);

- gli Enti hanno rilasciato i pareri di seguito riportati:
  - con nota prot. 5753 del 09/06/2023, acquisita agli atti della Direzione al prot. n. 42654 del 12/06/2023, parere favorevole di conformità urbanistica da parte del Comune di Piana degli Albanesi;
  - con nota prot. n. 198709/ASP del 23/06/2023, acquisita agli atti della Direzione al prot. n. 46122 del 23/06/2023, parere igienico-sanitario favorevole da parte del ASP di Palermo - U.O.T. di Prevenzione di Palermo.
  - il Comune di Piana degli Albanesi in data 20/04/2023 con prot. n. 4109 ha rilasciato il parere favorevole condizionato sulla procedura, avviata con PEC del 30/03/2023, di Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) Livello 1 Screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 "ai fini della tutela e mantenimento degli ecosistemi e delle specie tutelate nell'ambito dei siti della Rete natura 2000 interessati nella SIC (1TA0200I3) - denominato "*Lago di Piana degli Albanesi*", ritenendo *l'intervento privo di incidenza significativa e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.*;
- il R.U.P. in data 28/06/2023 ha espresso parere tecnico favorevole n. 45 integrato in data 20/07/2023, successivamente al rapporto finale di verifica del 18/07/2023 rilasciato dal gruppo di verifica nominato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- sul parere favorevole n. 45 del 28/06/2023 il R.U.P. ha descritto le modalità di finanziamento del progetto esecutivo, che presenta un importo lordo di lavori pari ad € 1.874.363,23 quindi maggiore rispetto al P.F.T.E. pari ad € 1.605.936,09 (provvedimento di aggiudicazione n. 29542 del 31 gennaio 2023 - AQ1 Lotto Geografico 6 - Messina - Catania - Palermo, Sub-Lotto Prestazionale 3 Lavori - CIG 9424749CE7);
- con D.D. n. 3494 del 03/08/2023 è stato approvato in linea amministrativa il Progetto esecutivo "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera "Vincenzina La Fata" e del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b)*" dell'importo complessivo di € 2.365.228,31 come da quadro economico di spesa di sopra riportato;
- con lo stesso provvedimento:
  - si è preso atto del Provvedimento di aggiudicazione n. 0029542 del 31 gennaio 2023 AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7 - i lavori sono stati aggiudicati, da INVITALIA, all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) che ha offerto un ribasso del 13,15%;
  - si è dato atto che ai fini del finanziamento **il progetto esecutivo datato 28/02/2023**, (redatto con prezzi unitari aggiornati al Prezzario Regionale per la Regione Sicilia 2° semestre 2022), confrontato con **il Progetto di Fattibilità Economica del 21/02/2022** (con riferimento al Prezzario Regionale Sicilia 1° semestre 2022), è tale da determinare relativamente ai lavori al lordo ed al netto del ribasso d'asta (13,15%) offerto da *Valori Scarl Consorzio Stabile* (Operatore Singolo) - (vedasi

Provvedimento di aggiudicazione n. 0029542 del 31 gennaio 2023, AQ1 Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG: 9424749CE7) determina gli incrementi di spesa sui lavori;

- si è dato atto che l'iniziativa in argomento, può essere finanziata procedendo ad una rimodulazione del quadro economico della spesa, utilizzando per intero le somme derivanti dal ribasso d'asta (13,15%) pari a € 237.580,68 e variando nel contempo alcune voci delle Somme delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nel mese di settembre 2023 Invitalia ha trasmesso al R.U.P. l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023, nei confronti dell'impresa "*Valori Scarl Consorzio Stabile*", ai sensi dell'articolo 32 comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo decreto, effettuate sull'O.E. aggiudicatario;
- in data 05/10/2023 l'impresa "*Valori Scarl Consorzio Stabile*" ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni del Sub-Iotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti Lotto Geografico n. 6 Messina - Catania - Palermo;
- in data 30/09/2023 è stato generato il CIG Specifico: A017E4BB37;
- in data 15/12/2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 1/2023 tra l'Amministrazione e l'O.E. "*Valori Scarl Consorzio Stabile*"; aggiudicatario del Cluster Aql Messina-Catania-Palermo per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo dell'appalto in epigrafe avente CUP 023122000000006 per l'importo complessivo di € 2.085.000,00 di cui € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compreso oneri sicurezza pari a € 67.666,02, € 448.217,45 somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Considerato che** con D.D. n. 618 del 08/02/2024 si è preso atto:

- del provvedimento di aggiudicazione adottato da INVITALIA prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023, relativo alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 - E.13 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la ristrutturazione, manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti (AQ1) - Lotto geografico 6: Messina - Catania - Palermo - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - CIG Specifico A017E4BB37 sub - lotto prestazionale 3: Lavori;
- dell'assegnazione dei Cluster di competenza "AQ1 - Messina - Catania - Palermo - 22" per il sub - lotto prestazionale 3 - come disposto con il provvedimento di aggiudicazione prot. 29542 del 31 gennaio 2023, emesso da INVITALIA e sopra richiamato e, pertanto, di recepire l'aggiudicazione (divenuta efficace all'esito delle prescritte verifiche come notificato da INVITALIA con la sopra richiamata comunicazioni d'efficacia) all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 13,15%;
- dell'avvenuta stipula del contratto di accordo quadro AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3: Lavori, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sottoscritto digitalmente da INVITALIA, rappresentata nella persona del Responsabile della funzione "Investimenti Pubblici" Dott. Avv. Giovanni Portaluri, in data

6 settembre 2023, e dall'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* in persona del Legale Rappresentante sig. Vincenzo Grosso Ciponte, in data 5 ottobre 2023;

- dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1/2023, allegato al presente atto, sottoscritto da questo Ente in data 07/12/2023 per l'attivazione del Contratto Specifico da stipulare con l'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*" per l'importo complessivo di € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,02 oltre IVA al 10%;
- è stato approvato lo schema di Contratto Specifico, da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario del relativo Cluster, AQ1 - Messina - Catania - Palermo 22" - Lotto 6 - sub lotto prestazionale 3 "Lavori", per l'esecuzione di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*", a valere sul Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 b);
- sono stati affidati, secondo le indicazioni del RUP, ricorrendo all'Accordo Quadro "AQ1 - LOTTO GEOGRAFICO 6 - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - Lavori" all'O.E. *Valori Scarl Consorzio Stabile* - Codice Fiscale/P. IVA 08066951008 - con sede legale in Roma, i lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*" per l'importo complessivo di € 1.636.782,55 per netto contrattuale lavori compresi oneri per la sicurezza pari ad € 67.666,02 oltre IVA al 10%;
- si è proceduto al perfezionamento della prenotazione della spesa complessiva di € 2.085.000,00 di cui alla D.D. n. 3494 del 03/08/2023 (Prog. 2415/2023 - OGSPE 942/2023 - OGENT 408/2023) relativa progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006*";

**Dato atto** che in data 03 aprile 2024 è stato sottoscritto il contratto specifico registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo serie 1T n. 10851 del 03/04/2024.

**Richiamata** la relazione del R.U.P. prot. n. 31447 del 18/04/2024 dalla quale si rileva che:

- dovendo procedere alla consegna dei lavori in epigrafe è necessario per la fase in esecuzione dell'appalto nominare le seguenti figure:
  - a) coordinatore della Sicurezza in esecuzione (CSE) poiché il Direttore Lavori non possiede i requisiti previsti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
  - b) consulenza specialistica per gli impianti: termico, fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico da affiancare, vista la specificità della materia, al Direttore Lavori;



- è necessario, pertanto procedere alla rimodulazione del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 618 del 08/02/2024, al fine di reperire, a seguito di assestamento delle somme a disposizione, al fine di reperire le risorse necessarie all'affidamento degli incarichi prima citati;
- il quadro economico di spesa rimodulato per assestamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, confrontandolo con quello della D.D. 618 del 08/02/2024 risulta come di seguito riportato:

Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)". CUP D23I2200000006 Piani Urbani Integrati (PUI) - Linea M5C2 Intervento 2.2 b) del P.N.R.R. – Cluster 22 "AQ1 – Messina - Catania – Palermo - Lotto 6 – Sub lotto prestazionale 3 CIG Accordo Quadro: 9424749CE7 C.I.G. Contratto Specifico A017E4BB37							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA.							
DESCRIZIONE	P. E. (agg. 2° sem 22) aggiudic. D.D. n. 618 del 08/02/24		Assestam. somme a disposizione Proetto Esecutivo aprile 2024		Differenze (+)	Differenze (-)	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	
<b>A) Importo complessivo lavori</b>	1.874.363,23		0,00				
Oneri della sicurezza: <b>a detrarre</b>	67.666,02		67.666,02				
Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.806.697,21		1.806.697,21				
Importo del ribasso d'asta (13,15%)	237.580,68		237.580,68				
Lavori al netto del ribasso d'asta (13,15%)	1.569.116,53		1.569.116,53				
oneri diretti della sicurezza :	67.666,02		67.666,02				
<b>Sommario</b>	<b>1.636.782,55</b>	<b>1.636.782,55</b>	<b>1.636.782,55</b>	<b>1.636.782,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>							
B1) I.V. A. (10% di A)	163.678,25		163.678,25		0,00	0,00	
B2) Imprevisti (< 10,00 % di A)	126.446,02		126.446,02		0,00	0,00	
B3) Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D.Lvo. n. 50/2016 e s.m.i.) ≤ 2% di A):	32.118,72		32.118,72		0,00	0,00	
B4) Consulenza specialistica progettazione degli impianti: termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori	37.000,00		32.550,00			-4.450,00	
B5) Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	33.000,00		37.450,00		4.450,00		
B6) Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	7.358,46		7.358,46		0,00	0,00	
B7) C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B4+B5).	2.800,00		2.800,00		0,00	0,00	
B8) I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B4+ B5 +B7).	16.016,00		16.016,00		0,00	0,00	
B9) Polizze progettisti	2.400,00		2.400,00		0,00	0,00	
B10) Spese validazione progetto organo certificatore	1.500,00		1.500,00		0,00	0,00	
B11) Oneri accesso a discarica compreso IVA	18.800,00		18.800,00		0,00	0,00	
B12) Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	5.000,00		5.000,00		0,00	0,00	
B13) Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc..) fasi di progettazione esecuzione	1.500,00		1.500,00		0,00	0,00	
B14) Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri	0,00		0,00		0,00	0,00	
B15) Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00		600,00		0,00	0,00	
<b>Sommario B)</b>	<b>448.217,45</b>	<b>448.217,45</b>	<b>448.217,45</b>	<b>448.217,45</b>	<b>4.450,00</b>	<b>-4.450,00</b>	
<b>C) Economie</b>							
C1) Ribasso d'asta (13,15%) da riutilizzare ai sensi art. 26 per finanziamento progetto	0,00		0,00				
C2) Economie da I.V.A.	0,00		0,00				
<b>Totale</b>		<b>2.085.000,00</b>		<b>2.085.000,00</b>			

### Visto:

- l'art. 15 del Decreto-legge n. 77 del 2021, il quale ha previsto una disciplina per la semplificazione e l'accelerazione delle procedure contabili al fine di favorire l'utilizzo delle risorse P.N.R.R. e P.N.C. e l'attuazione tempestiva degli interventi;
- le norme in materia di contabilizzazione delle spese di progettazione definitiva e/o esecutiva e, in particolare, i punti 5.3.12, 5.3.13 e 5.3.14 del Principio contabile applicato 4/2 allegato al D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.M. 1 marzo 2019;
- l'art. 107 comma 3 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- la FAQ ARCONET n. 48 del 15/12/2021 recante "le procedure di semplificazione contabile al fine di favorire l'attuazione del P.N.R.R. e del P.N.C.";
- il vigente regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii;

- la L.R. n. 7/2019;
- il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	<p><i>“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 - Misura di investimento “Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 b) - Presa atto variazione quadro economico di spesa per Assestamento somme a disposizione - CIG Accordo Quadro 9424749CE7 - C.I.G. Contratto Specifico A017E4BB37”</i></p>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dato atto** che su richiesta del RUP Ing. Maurizio Magro Malosso, giusta relazione trasmessa con nota prot. n. 31447 del 18 aprile 2024, è stata redatta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura di investimento *“Piani Integrati” - M5C2 - Investimento 2.2 del P.N.R.R.*, che prevede una pianificazione urbanistica partecipata, con l'obiettivo di trasformare territori vulnerabili in città *smart* e sostenibili, limitando il consumo di suolo edificabile;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi P.N.R.R. e corrispondenti *milestone* e *target*;

**Ritenuto** opportuno procedere alla presa atto della *“Rimodulazione Quadro Economico”* relativamente al progetto esecutivo denominato *“Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e*

*del centro tecnico di Canoa e Canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA) - CUP D23I22000000006* nell'ambito del finanziamento di cui al P.N.R.R. - linea progettuale *"Piani Integrati, BEI, Fondo dei Fondi — M5C2 Intervento 2.2 b)*, giusta relazione del R.U.P. del 18/04/2024 - acquista agli della Direzione con prot. n. 31447 del 18/04/2024.

**Richiamato:**

- l'art. 225 comma 8 ed art. 226 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i.;

**Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"*;
- la legge 8 giugno 1990, n.142 *"Ordinamento delle autonomie locali"*, come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. *"Provvedimenti in tema di autonomie locali."*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile"*;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 *"Norme sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., *"Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane"*.

**Tutto** ciò premesso e considerato

**SI PROPONE**

**1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. di dare atto** che dovendo procedere alla consegna dei lavori in epigrafe è necessario per la fase in esecuzione dell'appalto nominare le seguenti figure:

- a) coordinatore della Sicurezza in esecuzione (CSE) poiché il Direttore Lavori non possiede i requisiti previsti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- b) consulenza specialistica per gli impianti: termico, fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico da affiancare, vista la specificità della materia, al Direttore Lavori;

e pertanto è stato necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 618 del 08/02/2024, al fine di reperire, a seguito di assestamento delle somme a

disposizione, le risorse necessarie all'affidamento degli incarichi;

**3. di prendere atto** della rimodulazione del quadro economico di spesa del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 618 del 08/02/2024, al fine di reperire, a seguito di assestamento delle somme a disposizione, al fine di reperire le risorse necessarie all'affidamento degli incarichi prima citati;

**4. di dare atto** che il quadro economico di spesa rimodulato per assestamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, confrontandolo con quello della D.D. 618 del 08/02/2024 risulta come di seguito riportato:

Riqualificazione ed efficientamento energetico della struttura alberghiera Vincenzina La Fata e del centro tecnico di canoa e canottaggio Vito Ales di Piana degli Albanesi (PA)". CUP D23I22000000006 Piani Urbani Integrati (PUI) - Linea M5C2 Intervento 2.2 b) del P.N.R.R. - Cluster 22 "AQ1 - Messina - Catania - Palermo - Lotto 6 - Sub lotto prestazionale 3 CIG Accordo Quadro: 9424749CE7 C.I.G. Contratto Specifico A017E4BB37							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA.							
		P. E. (agg. 2° sem 22) aggiudic. D.D. n. 618 del 08/02/24		Assestam. somme a disposizione Proetto Esecutivo aprile 2024		Differenze (+)	Differenze (-)
	DESCRIZIONE	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
A)	<b>Importo complessivo lavori</b>	1.874.363,23		0,00			
	Oneri della sicurezza: <b>a detrarre</b>	67.666,02		67.666,02			
	Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza:	1.806.697,21		1.806.697,21			
	Importo del ribasso d'asta (13,15%)	237.580,68		237.580,68			
	Lavori al netto del ribasso d'asta (13,15%)	1.569.116,53		1.569.116,53			
	oneri diretti della sicurezza :	67.666,02		67.666,02			
	<b>Sommario</b>	<b>1.636.782,55</b>	1.636.782,55	<b>1.636.782,55</b>	1.636.782,55	0,00	0,00
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
B1)	I.V. A. (10% di A)	163.678,25		163.678,25		0,00	0,00
B2)	Imprevisti (< 10,00 % di A)	126.446,02		126.446,02		0,00	0,00
B3)	Funzioni progettazione, direzione lavori ecc. (art. 113 D.Lvo. n. 50/2016 e s.m.i.) ≤ 2% di A):	32.118,72		32.118,72		0,00	0,00
B4)	Consulenza specialistica progettazione degli impianti; termico e fotovoltaico e calcoli efficientamento energetico pre e dopo interventi, compreso assistenza durante l'esecuzione dei lavori	37.000,00		32.550,00			-4.450,00
B5)	Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	33.000,00		37.450,00		4.450,00	
B6)	Incarico redazione elaborato V.Inc.A.	7.358,46		7.358,46		0,00	0,00
B7)	C.N.P.A.I.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali: 4% di (B4+B5).	2.800,00		2.800,00		0,00	0,00
B8)	I.V.A. sulle competenze tecniche per incarichi professionali (22% di B4+ B5 +B7).	16.016,00		16.016,00		0,00	0,00
B9)	Polizze progettisti	2.400,00		2.400,00		0,00	0,00
B10)	Spese validazione progetto organo certificatore	1.500,00		1.500,00		0,00	0,00
B11)	Oneri accesso a discarica compreso IVA	18.800,00		18.800,00		0,00	0,00
B12)	Spese per allacci e interfacciamento utenze alternative	5.000,00		5.000,00		0,00	0,00
B13)	Spese per funzionamento ufficio (stampe, plottaggi, rilegature ecc..) fasi di progettazione esecuzione	1.500,00		1.500,00		0,00	0,00
B14)	Spese pubblicità bando di gara, acquisizioni pareri	0,00		0,00		0,00	0,00
B15)	Tassa ex Autorità Vigilanza LL.PP.	600,00		600,00		0,00	0,00
	<b>Sommario B)</b>	<b>448.217,45</b>	448.217,45	<b>448.217,45</b>	448.217,45	4.450,00	-4.450,00
C)	<b>Economie</b>						
C1)	Ribasso d'asta (13,15%) da riutilizzare ai sensi art. 26 per finanziamento progetto	0,00		0,00			
C2)	Economie da I.V.A.	0,00		0,00			
	<b>Totale</b>		<b>2.085.000,00</b>		<b>2.085.000,00</b>		

**5. di dare atto** che:

- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 è l'ing. Maurizio Magro Malosso;
- il responsabile del procedimento amministrativo della redazione della presente proposta, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata "Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM". Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e le competenze attribuite dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e Linee guida ANAC n. 3, compresi i compiti previsti dall'art. 6 della legge 241/90 e smi e dall'art. 7 della legge regionale n. 7/2019;



- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

### **Il Collaboratore Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

### **L'incaricato di EQ**

*Ing. Salvatore Concialdi*

### **Il R.U.P.**

*Ing. Maurizio Magro Malosso*

#### *Allegati:*

- 1. Relazione del R.U.P. prot. n. 31447 del 18/04/2024;*
- 2. Quadro Economico di confronto;*
- 3. Ordine di Attivazione (ODA) n. 1/2023 del 07/12/2023;*
- 4. Contratto Specifico del 03/04/2024.*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'